



Novos horizontes  
para o seu  
estilo de vida.



# PARQUE DOS PÁSSAROS *GRAN VIC ANDORINHA*



2 DORMS. COM SUÍTE



VARANDA



4 APÊS POR ANDAR



2 ELEVADORES POR TORRE



VENTILAÇÃO NATURAL NOS AMBIENTES



VAGAS DEMARCADAS

Chegou o momento  
de viver a vida dos  
seus sonhos com  
segurança e  
tranquilidade.



CONDOMÍNIO FECHADO



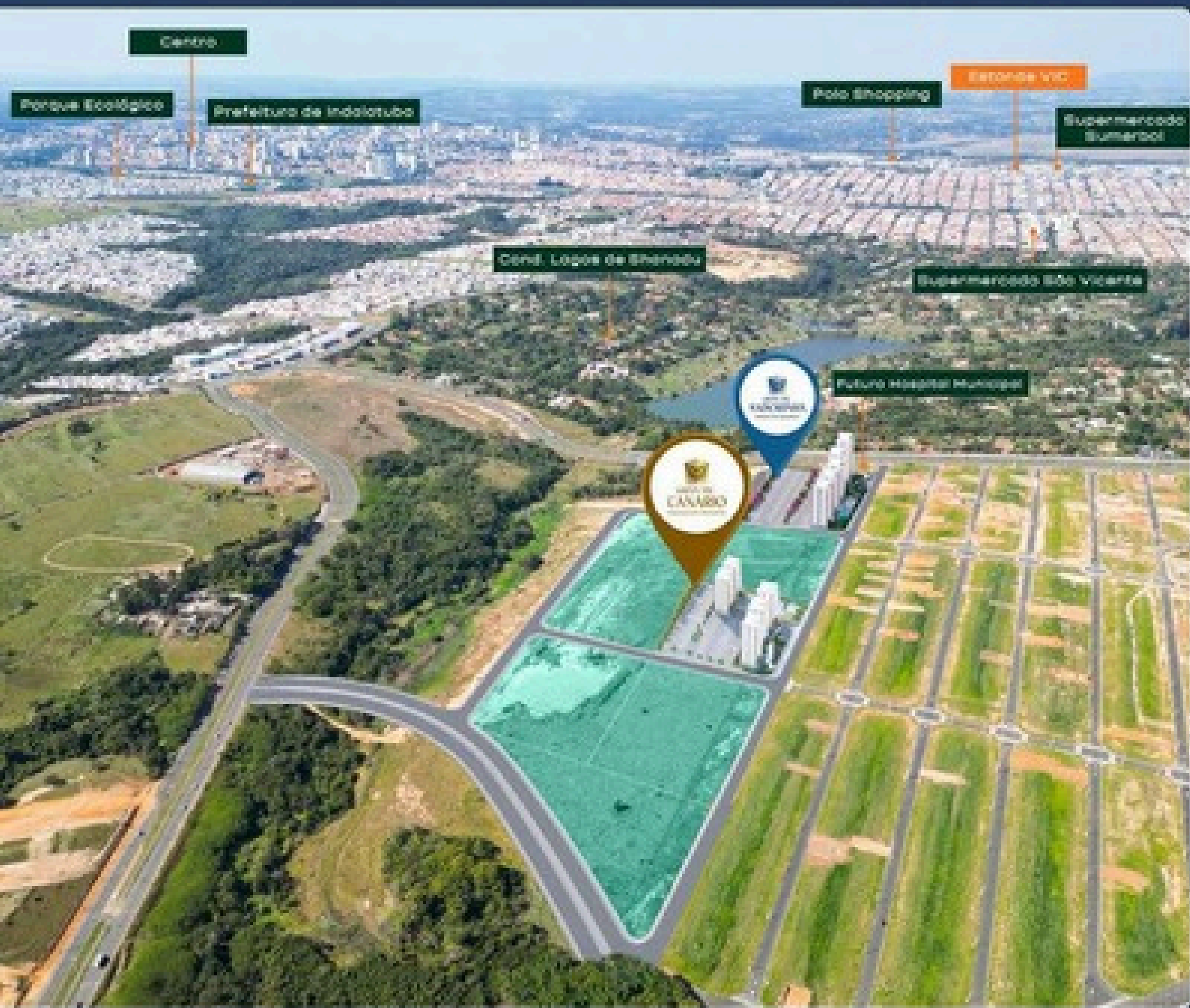
PORTARIA COM SISTEMA DE  
MONITORAMENTO



ACESSO POR BIOMETRIA  
DIGITAL NA PORTARIA E  
ENTRADA DAS TORRES



PORTARIA



End.: Av. Luiz Bruno Petrilli, Indaiatuba/SP

More com mais  
conforto e  
comodidade,  
com fácil acesso e  
próximo a comércios  
e serviços

- 📍 4 Min. da UBS Jardim Maritacas
- 📍 4 Min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 📍 5 Min. do Parque Ecológico do Buru
- 📍 10 Min. do Supermercado Sumerbol
- 📍 10 Min. da Prefeitura de Indaiatuba
- 📍 13 Min. do Polo Shopping
- 📍 15 Min. do Centro



**Lazer Premium**  
entregue, decorado  
e mobiliado

Piscina  
Espaço gourmet  
Salão de festas  
Quadra esportiva  
Playground  
Espaço fitness  
Academia  
Pet place  
Bicicletário  
Redário  
Área de jogos ao ar livre  
Sauna  
Mercadinho (preparação)  
Praça do luau  
Espaço piquenique  
Horta

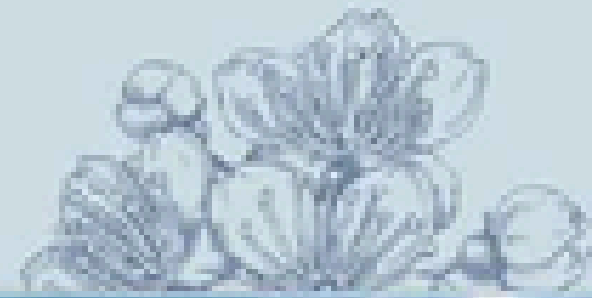


Lazer para  
toda sua família



PISCINA + SAUNA

Você e seu melhor amigo  
merecem mais diversão



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

QUADRA ESPORTIVA



PET PLACE



Celebre o melhor da vida  
com sofisticação em cada detalhe.



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

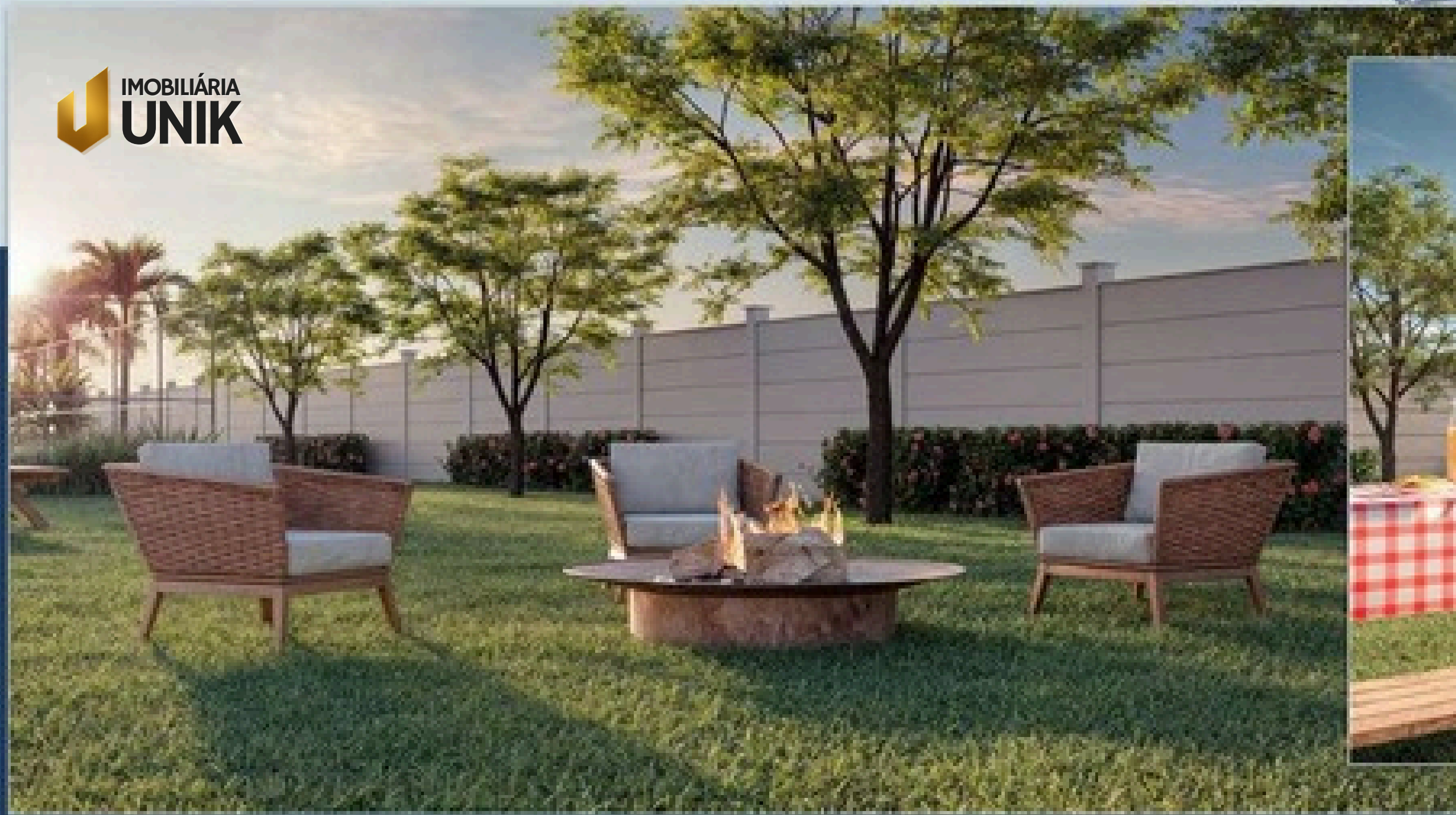
SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



Desfrute de uma vida mais leve,  
feita sob medida para você.



PRAÇA DO LUAU

ESPAÇO PIQUENIQUE

Cada canto planejado  
para sua vida  
ter mais comodidade.



MERCADINHO (PREPARAÇÃO)

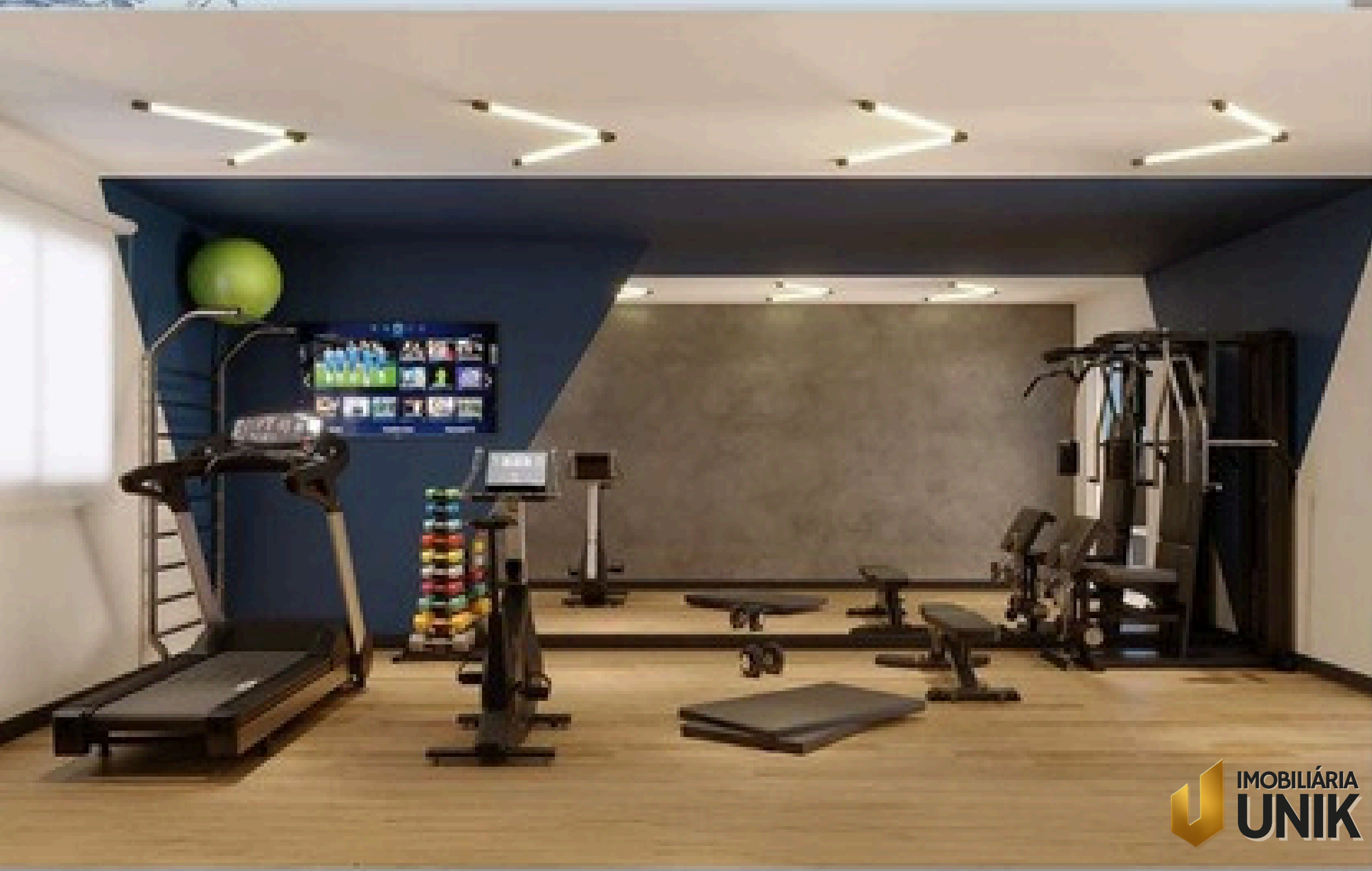


IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

BICICLETÁRIO



Sua nova vida  
equipada com mais  
saúde e bem-estar.



ESPAÇO FITNESS

ACADEMIA



Crie memórias e eternize  
a felicidade em um espaço exclusivo.



ESPAÇO KIDS



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

ÁREA DE JOGOS AO AR LIVRE

Curta momentos  
inesquecíveis ao ar livre.



HORTA



REDÁRIO



## Implantação

- |    |                      |    |                                |
|----|----------------------|----|--------------------------------|
| 1  | Guarita              | 13 | Espaço gourmet                 |
| 2  | A.R.S.               | 14 | Sauna                          |
| 3  | Apoio                | 15 | Piscina                        |
| 4  | Casa de Bomba        | 16 | Espaço fitness                 |
| 5  | Reservatório de água | 17 | Quadra esportiva               |
| 6  | Abrigo de gás        | 18 | Espaço piquenique              |
| 7  | Mercadinho (prep.)   | 19 | Praça do luau                  |
| 8  | Bicicletário         | 20 | Redário                        |
| 9  | Pet place            | 21 | Horta                          |
| 10 | Playground           | 22 | Área de jogos<br>(ao ar livre) |
| 11 | Academia             |    |                                |
| 12 | Salão de festa       |    |                                |



# Planta

Preparação para  
ar-condicionado  
nos quartos

Banheiro  
revestido  
até o teto

Suíte

Janela dos  
quartos em  
venezianas

Piso laminado de  
madeira na sala e  
nos quartos

Tomada USB na sala

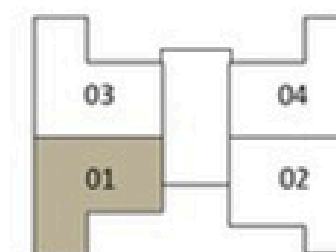
Bancada da  
cozinha em granito  
com cuba em inox

Piso cerâmico  
na cozinha,  
varanda e  
banheiros

Varanda  
com ponto  
elétrico



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**




Comercialização:



[www.imobiliariaunik.com.br](http://www.imobiliariaunik.com.br)

FALE COM NOSSOS CORRETORES:

 [\(19\) 4104-3223](tel:(19)4104-3223)



Minha Casa  
Minha Vida

Financiamento

**CAIXA**